

LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

Bv. Ramón G. Bonfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.



NOTARÍA
PÚBLICA
PACHUCA

LIBRO CIENTO DIECISÉIS. -----
INSTRUMENTO DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES.-----
FOLIOS DEL VEINTITRÉS MIL SESENTA Y NUEVE AL VEINTITRÉS MIL SETENTA Y CINCO.-----

Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, a veintiséis de agosto del dos mil veintidós. -----

MARÍA DEL CONSUELO GARCÍA CUIEL, notario adscrito a la notaría número veintiuno del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, actuando por autorización de su titular el licenciado **VÍCTOR MANUEL FAYAD MENESES**, hago constar **LAS COMPRAVENTAS A PLAZO** que otorgan, por una parte, la sociedad denominada **“PRO-IN DE HIDALGO”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, como **“COMPRADORA”**, representada en este acto por la contadora **María Elena Rico Romo**, y de otra parte la sociedad denominada **“CONSTRUCTORA SYLMA”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, como **“VENDEDORA”**, representada en este acto por la contadora **Sylvia Jesús Rico Moreno**, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas: -----

----- ANTECEDENTES -----

I.- TÍTULO DE PROPIEDAD.- Por instrumento número veintisiete mil seiscientos veintisiete, de fecha dieciséis de diciembre del dos mil veinte, ante el licenciado Francisco González Ortiz, titular de la notaría número quince del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, el cual quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad del mismo Distrito Judicial, bajo el folio único real electrónico número ochenta y dos mil novecientos setenta y seis, el día once de mayo del dos mil veintiuno, se hizo constar la compraventa por la que **“CONSTRUCTORA SYLMA”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, adquirió en precio de treinta y cuatro millones ochocientos mil pesos, moneda nacional, la parcela número 102 Z-1 P1/1 (ciento dos Z guion uno P uno diagonal uno), del Ejido de Jaguey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias que en dicha escritura se describieron como sigue:-----
“...AL NORTE: En 226.10 metros, linda con parcela 87. -----
AL ESTE: En 341.97 metros, linda con parcela 103. -----
AL SUR: En 240.72 metros, linda con camino Interparcelario. -----
AL OESTE: En 339.39 metros, linda con parcela 101. -----
Con una superficie de 8-22-43.10 hectáreas...”. -----

II.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “SICILIA”.- Por instrumento número mil ochocientos setenta y cinco, de fecha treinta de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, por lo que se refiere a los inmueble objeto de este instrumento, en los **folios únicos reales electrónicos números cuatrocientos cuarenta y siete mil ciento veinte, cuatrocientos cuarenta y seis mil novecientos cuarenta y uno, cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos**

COTEJADO

setenta, cuatrocientos cuarenta y siete mil noventa y ocho, cuatrocientos cuarenta y siete mil ciento setenta, cuatrocientos cuarenta y siete mil noventa y siete, cuatrocientos cuarenta y seis mil novecientos cuarenta, cuatrocientos cuarenta y seis mil novecientos treinta y nueve, cuatrocientos cuarenta y siete mil siete, cuatrocientos cuarenta y seis mil novecientos treinta y ocho, cuatrocientos cuarenta y siete mil seis, cuatrocientos cuarenta y siete mil noventa y seis, cuatrocientos cuarenta y seis mil novecientos treinta y siete y cuatrocientos cuarenta y siete mil ochenta y tres, el día nueve de febrero del dos mil veintidós, se hizo constar la protocolización de la resolución administrativa sobre autorización del **Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en la Parcela número 102 Z-1 P1/1 (ciento dos Z guión uno P uno diagonal uno) en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, a solicitud de "CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** -----

III.- AUTORIZACIÓN PARA VENTA.- Por instrumento número dos mil seiscientos cinco, de fecha diecisiete de agosto del dos mil veintidós, ante mí, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, por lo reciente de su otorgamiento, se hizo constar la protocolización parcial de las resoluciones administrativas sobre autorización de venta de lotes del **Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en la Parcela número 102 Z-1 P1/1 (ciento dos Z guión uno P uno diagonal uno) en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo,** dentro de la cual se encuentran los inmuebles objetos de este instrumento. -----

IV.- INMUEBLES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.- Van a ser objeto de este instrumento los siguientes inmuebles:-----

a) **Lote uno, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento treinta y tres del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS,** y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 2.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 18.-----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con Calle Alcamo.-----

b) **Lote dos, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento treinta y uno del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS,** y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 3.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 17.-----

LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

*Bv. Ramón G. Bonfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.*

NOTARÍA
PÚBLICA
PACHUCA



-3-

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 1.-----

c) **Lote tres, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintinueve del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 4.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 16.-----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 2.-----

d) **Lote cuatro, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintisiete del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 5.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 15.-----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 3.-----

e) **Lote cinco, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veinticinco del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 6.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 14.-----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 4.-----

f) **Lote seis, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintitrés del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 7.-----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 13.-----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 5.-----

g) **Lote siete, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintiuno del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.-----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 8 y lote 9.-----

COTEJADO

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 12. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 6. -----

h) Lote doce, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número cien del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 7. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 10 y lote 11. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 13. -----

i) Lote trece, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento dos del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 6. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 12. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 14. -----

j) Lote catorce, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento cuatro del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 5. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 13. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 15. -----

k) Lote quince, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento seis del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 4. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 14. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 16. -----

l) Lote dieciséis, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento ocho del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 3. -----



LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

Bv. Ramón G. Bonfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.



-5-

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 15. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 17. -----

m) **Lote diecisiete, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento diez del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 2. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 16. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 18. -----

n) **Lote dieciocho, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento doce del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----**

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 1. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 17. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con Calla Alcamo. -----

DECLARACIONES

Bajo protesta de decir verdad, después de que la suscrita les hubo advertido de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, las comparecientes declaran lo siguiente: -

I.- CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES.- Declara la representante de **"CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, bajo protesta de decir verdad, que los inmuebles objeto de este instrumento se encuentran libres de gravámenes o limitaciones de dominio, lo que acredita con los certificados de existencia o inexistencia de gravámenes expedidos por el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, que agrego al apéndice con el número **"UNO"**. -----

II.- CONTRIBUCIONES.- Declara la representante de **"CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, bajo protesta de decir verdad, que los inmuebles objetos del presente instrumento paga sus contribuciones fiscales por concepto de impuesto predial: -----

a) Lote uno, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41280 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta).-----

b) Lote dos, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41281 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y uno).-----

c) Lote tres, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41282 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y dos).-----

d) Lote cuatro, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41283 (U guion

COTEJADO

- cuarenta y un mil doscientos ochenta y tres).-----
- e) Lote cinco, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41284 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y cuatro).-----
- f) Lote seis, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41285 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco).-----
- g) Lote siete, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41286 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y seis).-----
- h) Lote doce, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41287 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y siete).-----
- i) Lote trece, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41288 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y ocho).-----
- j) Lote catorce, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41289 (U guion cuarenta y un mil doscientos ochenta y nueve).-----
- k) Lote quince, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41290 (U guion cuarenta y un mil doscientos noventa).-----
- l) Lote dieciséis, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41291 (U guion cuarenta y un mil doscientos noventa y uno).-----
- m) Lote diecisiete, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41292 (U guion cuarenta y un mil doscientos noventa y dos).-----
- n) Lote dieciocho, de la manzana diecinueve, con número de cuenta U-41293 (U guion cuarenta y un mil doscientos noventa y tres).-----

Con el número "DOS" agrego al apéndice comprobantes de pagos de los impuestos prediales de los inmuebles objeto del presente instrumento.-----

III.- ARRENDAMIENTO.- Declara la representante de "**CONSTRUCTORA SYLMA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, bajo protesta de decir verdad, que los inmuebles objeto de este instrumento no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno, y la representante de "**PRO-IN DE HIDALGO**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que no tiene conocimiento que el citado inmueble se encuentre arrendado.-----

----- **SITUACIÓN FISCAL** -----

I.- RESPONSABILIDAD SOLIDARIA.- Que ilustré a la representante de "**PRO-IN DE HIDALGO**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que será responsable solidaria en el pago de las contribuciones que aparecieren relacionadas con los inmuebles objeto de este instrumento y que fueren anteriores a la fecha de firma del mismo.-----

II.- VALOR CATASTRAL.- El valor catastral de los inmuebles objeto de este instrumento, son los siguientes:-----

a) Lote uno, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.**-----

b) Lote dos, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS**



LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

Bv. Ramón G. Bonfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.



NOTARÍA
PÚBLICA
PACHUCA

-7-

CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL. -----

c) Lote tres, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

d) Lote cuatro, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

e) Lote cinco, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

f) Lote seis, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

g) Lote siete, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

h) Lote doce, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

i) Lote trece, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

j) Lote catorce, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

k) Lote quince, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

l) Lote dieciséis, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

m) Lote diecisiete, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

n) Lote dieciocho, de la manzana diecinueve: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.** -----

Lo anterior según se desprende de los avalúos catastrales que agregó al apéndice con el número "TRES". -----

III.- IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO.- Que respecto al Impuesto de Traslación de Dominio que se genera por el otorgamiento del presente instrumento, informé a la representante de "PRO-IN DE HIDALGO", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se presentará la liquidación correspondiente ante la Tesorería Municipal, para su aprobación. -----

IV.- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.- Que respecto al Impuesto al Valor Agregado, declara la representante de "CONSTRUCTORA SYLMA", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, bajo protesta de decir verdad, que los inmuebles objeto de este instrumento son solo terreno. -----

En consecuencia, el Impuesto al Valor Agregado no se causa, en términos del artículo noveno, fracción primera de la Ley del Impuesto al Valor Agregado. -----

COTEJADO

V.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACIÓN.- Que respecto al Impuesto Sobre la Renta por enajenación, **“LA PARTE VENDEDORA”** es persona moral contribuyente del título segundo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo que la suscrita notario no tiene obligación de calcular ni enterar el referido impuesto, conforme a la ley de la materia. -----

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:-----

-----**CLÁUSULAS**-----

PRIMERA.- La sociedad denominada **“CONSTRUCTORA SYLMA”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada como ha quedado dicho, **VENDE A PLAZO** a la sociedad denominada **“PRO-IN DE HIDALGO”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, quien por conducto de su representante, compra y adquiere para sí, los siguientes inmuebles:-----

a) Lote uno, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento treinta y tres, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

b) Lote dos, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento treinta y uno, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

c) Lote tres, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintinueve, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

d) Lote cuatro, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintisiete, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

e) Lote cinco, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veinticinco, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

f) Lote seis, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintitrés, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

g) Lote siete, de la manzana diecinueve, Calle Camastra número ciento veintiuno, del Fraccionamiento denominado “SICILIA”, ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez,

LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

*Bv. Ramón G. Borfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.*



-9-

Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

h) Lote doce, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número cien, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

i) Lote trece, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento dos, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

j) Lote catorce, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento cuatro, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

k) Lote quince, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento seis, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

l) Lote dieciséis, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento ocho, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

m) Lote diecisiete, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento diez, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

n) Lote dieciocho, de la manzana diecinueve, Calle Bronte número ciento doce, del Fraccionamiento denominado "SICILIA", ubicado en el Ejido de Jagüey de Téllez, Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo, con la superficie, medidas y colindancias relacionadas en el antecedente cuarto de este instrumento. -----

SEGUNDA.- La compraventa se rige por lo siguiente:-----

I.- El precio de cada uno de los lotes de terreno objeto de este instrumento, es la cantidad de TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL, por lo que la suma del precio de todos los lotes asciende a la cantidad total de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL, misma que la "COMPRADORA" se obliga a pagar a la "VENDEDORA" a más tardar el día veintiuno de diciembre del dos mil veintidós, mediante transferencia electrónica de fondos, lo que declaran las partes bajo protesta de decir verdad.-----

COTEJADO

II.- Las propiedades vendidas pasan a poder de la sociedad denominada **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**: -----

A.- Sin limitación alguna en su dominio. -----

B.- Sin gravamen de ninguna especie. -----

C.- Sin ningún adeudo, incluso de carácter fiscal o laboral. Cualquier adeudo de la índole que fuere anterior a la fecha de firma de este instrumento, será por cuenta exclusiva de la **"VENDEDORA"**. -----

TERCERA.- Que respecto a la entrega de los inmuebles objeto de este instrumento, la representante de **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se da por recibida de los mismos en este acto. -----

CUARTA.- La sociedad denominada **"CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se obliga a favor de la sociedad **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, al saneamiento para el caso de evicción y vicios ocultos en los términos de Ley. -----

QUINTA.- La representante de **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se obliga a destinar los inmuebles objeto de este instrumento, a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes. -----

Asimismo manifiesta que se sujetará a lo establecido en el **"REGLAMENTO INTERNO DEL DESARROLLO SICILIA"**, mismo que en este acto recibe de **"LA PARTE VENDEDORA"**. -----

SEXTA.- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de este instrumento, serán cubiertos por la sociedad **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, excepto el Impuesto Sobre la Renta por enajenación, el cual será a cargo de la sociedad **"CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. -----

SÉPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, las partes se someten a las leyes y tribunales competentes del lugar de ubicación de los inmuebles objeto de este instrumento, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros. -----

-----**PERSONALIDAD**-----

Las representantes de **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y de **"CONSTRUCTORA SYLMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, manifiestan que sus representadas se encuentran capacitadas legalmente para la celebración de este acto y acreditan la personalidad que ostentan, la cual declaran que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada o limitada y que continúa vigentes en sus términos, de la siguiente manera:-----

a) Por lo que se refiere a la contadora **María Elena Rico Romo**, en representación de **"PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con el primer testimonio del instrumento número cincuenta y nueve mil setecientos sesenta y seis, de

LIC. VICTOR MANUEL FAYAD MENESES

NOTARIO PÚBLICO

*Blv. Ramón G. Bonfil No. 1605, Col. Zona Plateada, Santiago Tlapacoya,
C.P. 42080 Tel. 771 133-21-61
Pachuca, Hgo.*



NOTARÍA
PÚBLICA
PACHUCA



-11-

fecha cinco de septiembre de dos mil catorce, ante el licenciado Gerardo Martínez Martínez, titular de la notaría número tres del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del referido Distrito Judicial, bajo folio mercantil electrónico número catorce mil quinientos cincuenta asterisco once, el día veintitrés de septiembre del dos mil catorce, que en copia fotostática cotejada con su original agrego al apéndice de este instrumento con el número **“CUATRO”**.-----

b) Por lo que se refiere a la contadora **Sylvia Jesús Rico Moreno**, en representación de **“CONSTRUCTORA SYLMA”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con el primer testimonio del instrumento número veinticuatro mil trescientos cuarenta y siete, de fecha veinte de febrero del dos mil cuatro, ante el licenciado Gerardo Martínez Martínez, titular de la notaría número tres del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del referido Distrito Judicial, bajo el folio mercantil electrónico número diez mil ciento noventa y cinco, que en copia fotostática cotejada con su original agrego al apéndice de este instrumento con el número **“CINCO”**. -

-----G E N E R A L E S-----

Las comparecientes bajo protesta de decir verdad, manifestaron por sus generales ser: ----
MARÍA ELENA RICO ROMO, mexicana, originaria de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, lugar donde nació el día siete de julio de mil novecientos noventa y dos, soltera, empresaria, con domicilio en Boulevard Ramón G. Bonfil número tres mil quinientos cinco, Fraccionamiento Hacienda de la Luz, en esta Ciudad, y se identifica con el documento que en copia fotostática cotejada con su original agrego al apéndice de este instrumento con el número **“SEIS”**, con clave del Registro Federal de Contribuyentes **“RIRE920707CG2”**, Clave Única de Registro de Población **“RIRE920707MHGCML08”**, y dirección de correo electrónico maria.rico@grupori.mx.-----

SYLVIA JESÚS RICO MORENO, mexicana, originaria de Oaxaca, Estado del mismo nombre, lugar donde nació el día veinticuatro de diciembre de mil novecientos sesenta y siete, soltera, contadora, con domicilio en Calle Valle Imperial número ciento diecinueve, Fraccionamiento Valle de San Javier, en Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, código postal cuarenta y dos mil ochenta y seis, quien se identifica con el documento que en copia fotostática cotejada con su original agrego al apéndice de este instrumento con el número **“SIETE”**, con clave del Registro Federal de Contribuyentes **“RIMS6712248V0”**, Clave Única de Registro de Población **“RIMS671224MOCCRY08”**, y dirección de correo electrónico sylrico@constructorasyлма.com.-----

-----YO LA NOTARIO CERTIFICO:-----

I.- Que a mi juicio las comparecientes tienen capacidad legal para la celebración de este acto y que me aseguré de su identidad como consta en el apartado de generales de este instrumento.-----

II.- Que advertí a las comparecientes de las penas en que incurren quienes declaran falsamente ante notario.-----

COTEJADO

III.- Que declara la representante de la "COMPRADORA" que en la presente operación no existe persona o grupo de personas que por medio de otra o de cualquier acto, obtiene el beneficio derivado de la operación que se formaliza y es quien en última instancia ejerce los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición de los inmuebles objeto de la presente escritura. -----

IV.- Que la confidencialidad y reserva de la información contenida en este instrumento se sujetará a lo previsto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, manteniéndose la reserva de ley y la misma será ocupada y transmitida exclusivamente en los términos que lo disponga la Ley del Notariado para el Estado de Hidalgo, aplicada concomitantemente con la normatividad Federal, Estatal y Municipal vigente, o bien cuando sea requerida por autoridad competente. -----

V.- Que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento, de acuerdo a las características y calidad de cada uno de ellos, que en el mismo se especifican. -----

VI.- Que leído y explicado este instrumento a las comparecientes, habiéndoles hecho saber el derecho que tienen de leerlo por sí mismas, manifestaron su plena comprensión y conformidad con él y lo firmaron el día treinta y uno de agosto del presente año, mismo momento en que lo autorizo preventivamente.-----Doy fe.-----

Firmas de las señoras María Elena Rico Romo y Sylvia Jesús Rico Moreno.-----
Ante mí.-----

María del Consuelo García Curiel.-----Firma.-----El sello de autorizar. -----

CON LOS NÚMEROS "OCHO" Y "NUEVE" AGREGO AL APÉNDICE DE ESTE INSTRUMENTO, LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE SE COMPROBABA EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS LEGALES ORIGINADOS POR EL OTORGAMIENTO DEL MISMO, POR LO QUE LO **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.**-----

-----DOY FE.-----

PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, A DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS. -----

María del Consuelo García Curiel.-----Firma.-----El sello de autorizar. -----

EXPIDO PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN COMO TÍTULO DE PROPIEDAD PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "PRO-IN DE HIDALGO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN DOCE PÁGINAS PROTEGIDAS CON KINEGRAMAS.-----DOY FE.-----

PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, A DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS.-----

FSG/ALJ
[Handwritten signature]



**MARÍA DEL CONSUELO GARCÍA CURIEL
NOTARIO ADSCRITO**

**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA:

4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 446938

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222.

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 14, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41289, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 14 (CATORCE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 5.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 13.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 15.

Superficie 105.000m² Ciento cinco metros cuadrados.

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D.

% U.V.

100.0

100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 446938 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

GuHTPMNYiilBHdu0ffe8TbvsmZZFcdddsWiWlvEM1eaFaAV05J9s51Fw7JKLq4IO+Kq411p2mQ04MPWUPolpX+wLEuHhWvAz5p+KbyApuoNPICW/goQ+NewdelNv7na/8ByUTig3rXejOTSHYIFTSHBGFTTG1yoTaV+oVq+bloo=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447120

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 1, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41280, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 1 (UNO)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 2.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 18.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con Calle Alcampo.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. **% U.V.**

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447120 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

RjmA2FPxo58pB3gHQoHddyKlw+RVjlxMVd/SMqrvyOVtjXwobB9lbmbE7d5MwuPWGHFE6WJ9nIUPEYICi9cvZDCg
QQGQqcl6p8IYgGrIttaht8TMEXg4//4Rndbj87V+X9ToOp2S8C6Qmipr5kEHjl1b/r/S+vrhUte35Qe/0k=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO
OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447006

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 15, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41292, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 15 (QUINCE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 4

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 14.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 16. -----

Superficie 105 000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447006 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M N) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

mEixmaUQMw0HW7hTyGXzHrG6Mg9aOJF6l0+ciBiZJno8aMQoDQ0S3hSbO4GETX6ZLWtnSFnxDwQ5X/tjY4TfnhGhZa0fehZiJNrDuT3FG6+zlnNduW6EnhRDM6ld7hCCyuQFzkUC/1F568drmOSiSfx19tCZy0qnUgVF/gH574=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljjeUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMakoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 446940

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

3891253885193677222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 7, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41286, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 7 (SIETE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 8 y lote 9. --- -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 12.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 6.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 446940 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

cXm9ok9s3MhUKvCNxfEYFXy1GEghAEkm4OPsEwO5y2n+wcS/PylxJkzfNyKXfrAazn1IYHi/NzapZ9h6SCaxYzVxHAFB
QK3rbxuThMp8iflOHRMX119TKE19kxJGxG8Fhu7LE1nTx50+6xY53AWi/pHHaF6pMyFvU/mlNcRmj8l=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO
OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447170

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 5, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO:
FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41284, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO:
ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19
LOTE 5 (CINCO)
NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.
ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 6.
SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 14
PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 4.
Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.
100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:
FOLIO 447170 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO
ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE
SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES,
DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

IYROu/oDLzTeLqp4Blq42bSLcjVHJJDmQLkfQX9koDp0zMzyzYis80ND7vA2HzKtxceTYwTw26Gs/duo7rN3i2LmMGQIZ
fpw9OFXjZ32bFjolg1Z3qjFbimoA2OrajMT0GPGNaLu/ncFtgXCThKjQs143/xBjFQCFySBfmVcQ68=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljieUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447270

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 3, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41282, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 3 (TRES)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 4. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 16.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 2.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447270 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CUIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

CWTF4oXT2CaT6ihiXVmPFH+sjCNQTqdQ4ctfuMddJJVKZMiDiEFAJJRf8lgtC52xVllsNmlVnRk3UP5PDN4TQB0u8kd sghdLf4vYWEp6d0hx68/44mGdy5ADOi2qr5gjtgkAeLk85AtGKNBTTW7FfHihRQa+DxtvrWGgaLz+Y=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZ S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHACA DE RIO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO
OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447007

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 13, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41288, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 13 (TRECE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 6.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 12.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 14.

Superficie 105.000m² Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447007 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERAN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

SThPJkK4kYvo/ZYus407gdeED2l8j5K9oN8hKIGUHf/ZLEnsGE7FK4WljTrElr9FPiZ4iiWwTKCA0sKwNUoF/yTYqQdOs VEzqRyJVAvrGpp/XuzXyDgYXef2ErsNICOFvULdThxXFUthxv1Lt8PlpLLPO8rV7rPUweoOfHBn0+k=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6lKYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljeUgVXsmhMVSy0VZ S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTnFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO
OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO: 242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447097

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:
38912538851936777222.

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 6, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41285, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19
LOTE 6 (SEIS)
NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.
ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 7.
SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 13.
PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 5.
Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.
100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:
FOLIO 447097 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

cG+Grvx85CeR9m4YrLte4qbOkR5tPAE0FmCYwXVjbhCkM6ltAnncT1f/nj3mbyWvlUMTVKwUSUYrD6/PxEEsbgB/4ldK+f4Y4RkagaOyguOw2SZxrJSTEdotrNW7FeB2MskwcJFncSvKxacKUGicfzPRkqz9Uzs1wK9pmqgOyMA=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIxiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 446937

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222.

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 17, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41292, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 17 (DIECISIETE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 2.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 16.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 18.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 446937 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

ccCl3Cnr1ELEjsii+PYzB1+v8/1feDkeG8o3XVs+UNb0ZoEhMEVI5I52wt2E+nOwjqTuHbKZgQ0WzFFXPUWeBDiX3Ym7w2qZIOckJHwhKyJIK/r+MNRbu+qqDQdnr5jkwujnz5g1mS83SiaiyKXJVHwSm3ERvFdn3xz2L6ubsY=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6lkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqlXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE BDM**





REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
OFICINA NACIONAL DE REGISTRO



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 446939

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 12, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41287, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 12 (DOCE)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 7.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 10 y lote 11.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 13.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 446939 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M N) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

E1FISTseiJTnL0h899se+OIIU/CJ5aiifAwbsQu6dDzJM1iNLsrVlKkKZg7TmlS9OIhL63r31OzoBR2etZprYZ3MkjtQmVZEg
tjrDnlIn5808GKLvPFswtnGLnPRbXbPnVvZa5igihqtRl2k5d/fbrfSFj7jz2t8oOXM8dYFq+bY=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljeUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMakoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**



BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 446941

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

3891253885193677222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 2, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41281, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 2 (DOS)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 3.

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 17. 4'

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 1.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadra

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 446941 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

BXlz2NgT7LiRxZfbx8M6sC9GwrMfDN0pRzr8QkmxYFbcGjpoK4GiVJv9aSWVZlvHXvv2EVaePTdiJK+QdojK3E770VXe
d2LHBBxU1UwiTD/Hltn814nRA3hiEBGIS+s7Uebw34qulhF19pm8ss2af3wmTXL8NpK7ETvDRreh28=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqlXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljeUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA:

4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447096

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 16, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41292, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 16 (DIECISÉIS)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 3

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 15. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 17.

Superficie 105 000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D.

% U.V.

100.0

100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447096 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

Z9DToGGeoPqeKK6RSFT1riQQBms5snt/o8nAJQfC6BZhxUSVoc8bwdjraR72cYroCLI1ubhYYU+qYKFZ7fCMDMtLVV4Tv5wAay3twNbBmNqqjgGRvy4fb/BucoCjfDQkfhTzF60zoDFMy3gjWLhZETkzC8o5kavISjVGSAbhJ6k=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqIXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljleUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO

OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA:

4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447098

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 4, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41283, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 4 (CUATRO)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Camastra. -----

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 5. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con lote 15.

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 3.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D.

% U.V.

100.0

100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447098 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

WtF1r2PFV+W3l6j/QjdcQos3sLhcnBFXFEFGu3PCC/yVS7P9jBZaRei+Pcl7fF6hf3tIZrg4zxMJEsPM/1EncvZJDarWVgn32erbwGKy/9o5vsbmlgv0e5GBRO+c8TelCfJEaBhsqCxYXbkKOyjE+KU5KVAdErOGVREnc/NAOQ=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6lkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikq|XiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljUgVXsmhMVSy0VZS/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vIVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



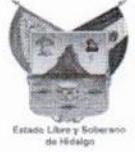
REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO





BOLETA REGISTRAL

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE HIDALGO
OFICINA REGISTRAL DE PACHUCA



ANTECEDENTE:

ENTRADA: 4863-2023-1

PROCEDE DE FOLIO:242828

AUXILIAR-0

FOLIO UNICO REAL ELECTRONICO 447083

LUGAR / OFICINA: PACHUCA

SE PRESENTÓ PARA SU INGRESO EL 27 DE ENERO DE 2023 A LAS 11:28 am

DERECHO DE INSCRIPCIÓN: \$ 28966.0

REFERENCIA BANCARIA:

38912538851936777222,

UBICACIÓN

TIPO INMUEBLE O PREDIO: LOTE DE TERRENO, LOTE O PARCELA: 18, MANZANA: 19, VIALIDAD: NC, TIPO ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO, NOMBRE DE ASENTAMIENTO: SICILIA, ZONA: NC, CUENTA PREDIAL: U-41293, ESTADO: HIDALGO, MUNICIPIO: ZEMPOALA, SUPERFICIE: 105.000, UNIDAD DE MEDIDA: M2, USO DE SUELO: NO CONSTA

OBSERVACIONES:

MANZANA 19

LOTE 18 (DIECIOCHO)

NORTE: 7.000m. Siete metros y linda con lote 1.

ORIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con lote 17. -----

SUR: 7.000m. Siete metros y linda con Calle Bronte. -----

PONIENTE: 15.000m. Quince metros y linda con Calla Alcamo.

Superficie 105.000m2 Ciento cinco metros cuadrados.

TITULAR

"PRO-IN DE HIDALGO", OCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

% D.D. % U.V.

100.0 100.0

SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES MOVIMIENTOS:

COMPRA-VENTA

ASIENTO

8/FEBRERO/2023

QUEDANDO INSCRITO EN:

FOLIO 447083 POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2643 DE FECHA 26/08/2022 OTORGADO

ANTE LA FE DE MARIA DEL CONSUELO GARCIA CURIEL NOTARIO 21 DE PACHUCA DE

SOTO, HIDALGO.

OBSERVACIONES: (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CABE HACER MENCIÓN DE QUE LA COMPRA VENTA SE HACE POR LA CANTIDAD DE 14 LOTES, DANDO LA CANTIDAD TOTAL DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS, LOS CUALES SERÁN PAGADOS A MÁS TARDAR EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

REVISÓ Y ELABORÓ: BRIZA IRIDIANA AMADOR BAUTISTA (PACHUCA)

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA DE ELABORACIÓN:

GXncrN60X/VnlozFP0xGPpiNjrdMhE9efqXalvtL0PQ9bZnBNeQfKr85Ao3UE0CKnBg200C5eLwjCsetrA1u54rGoO4c
WaMIYwOnkiLwb1fPpQqeusRV5uCIUVQoWfl45aPnSJ6tPdwXjlz7wENvRRVQcT2vntleBHTri8Wasg=

AUTORIZO: MARIA LUISA HERNANDEZ MACIAS

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE AUTORIZACIÓN:

hxSk6IkYCD0Uba+zDsTWzZeVRbzYRBWENCikqlXiJSpqo3mrT8BIDP9bK+0YyPeVzm6W2PnljeUgVXsmhMVSy0VZ
S/QBsUMAKoTU5NOaT5F0xnTPdP06BbKTNFN0tPzEwRVAYmxjM6kwQDs1vVLDwg2gYT8x4hMFbbi3zBZqs=



**REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO PACHUCA DE SOTO**